צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 3), תשפ"א-2021

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היטלים אגרות ופטורים

מסים – מיסוי מקרקעין

מסים – היטלים – היטל השבחה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פטור מהיטל השבחה | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תוקף | [Go](#Seif2) | 2 |

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 3), תשפ"א-2021[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו על פי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית ירושלים, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או על הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית 101-0329516, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).

פטור מהיטל השבחה

2. תוקפו של צו זה עד יום כ"ח בכסלו התשפ"ו (18 בדצמבר 2025); צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה[[2]](#footnote-2), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן.

תוקף

**תוספת**

מתחם טהון בירושלים, גוש 30398 חלקה 127.

ה' באדר התשפ"א (17 בפברואר 2021) אריה מכלוף דרעי יעקב ליצמן

שר הפנים שר הבינוי והשיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"א מס' 9208](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9208.pdf) מיום 24.2.2021 עמ' 2227. [↑](#footnote-ref-1)
2. צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), תשע"ד-2014: [ק"ת תשע"ד מס' 7360](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7360.pdf) מיום 26.3.2014 עמ' 997; צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הארכת תוקף הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי לתקופה שנייה במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), תש"ף-2019: [ק"ת תש"ף מס' 8305](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8305.pdf) מיום 23.12.2019 עמ' 196. [↑](#footnote-ref-2)